

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 31 IULIE 2023

1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se alege doamna/domnul _____ președinte de ședință al Consiliului Local Baia Mare pe o perioadă de 3 luni, respectiv pe perioada august 2023 - octombrie 2023.

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

2.Proiect de hotărâre pentru aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului II 2023

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

ART. 1 Se aprobă contul de execuție al bugetului local la 30 iunie 2023, conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta.

ART. 2 Se aprobă contul de execuție al bugetului institutiilor publice finantate din venituri proprii și subvenții din bugetul local la 30 iunie 2023, conform Anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta.

ART. 3 Se aprobă contul de execuție al bugetului împrumuturilor externe și interne la 30 iunie 2023, conform Anexei nr. 3, care face parte integranta din prezenta.

ART.4 Se aprobă contul de execuție al bugetului fondurilor externe nerambursabile la 30 iunie 2023, conform Anexei nr. 4, care face parte integranta din prezenta.

Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0

3.Proiect de hotărâre privind constituirea Grupului de lucru pentru identificarea și gestionarea așezărilor informale, la nivelul Municipiului Baia Mare, conform Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 cu modificările și completările ulterioare

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă constituirea, în coordonarea primarului, a Grupului de lucru pentru identificarea și gestionarea așezărilor informale, la nivelul Municipiului Baia Mare, conform Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 cu modificările și completările ulterioare, în următoarea componență:

- Izabela Morth – Arhitect Șef – Municipiul Baia Mare
- Andrei Bakk – Șef serviciu – Serviciu Autorizații Construcții
- Andrei Pop – polițist local – Birou Disciplina în Construcții
- Mircea Niculae – Director executiv – Direcția Juridică
- Dana Ilieș – inspector superior – Biroul Agricol și Fond Funciar
- Buzdugan Dănuț Vasile – Șef Serviciu Patrimoniu
- Elena Diana Hîrb – Director General – Direcția de Asistență Socială
- Strîmb Ioan Mircea - reprezentant – Direcția de Sănătate Publică
- Ovidiu Adrian Rusu – Șef serviciu – Serviciu Administrare Imobiliară
- Buzatu Norbert Alexandru – polițist local I, principal – Birou Ordine Publică
- Gheorghe Perian – Director executiv – Direcția Poliția Locală
- Loredana Mihali – inspector de specialitate Expert pentru romi - DAS Baia Mare

Art.2 Grupul de lucru își va desfășura activitatea în conformitate cu prevederile art. 38¹ – 38⁶ din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează membrii Grupului de lucru și Direcția de Asistență Socială Baia Mare, care va asigura secretariatul grupului.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

4.Proiect de hotărâre privind încheierea unui Acord de Parteneriat în vederea realizării în comun a obiectivului: ”Realizarea, implementarea, utilizarea și administrarea sistemelor informatice de înaltă performanță, la nivelul județului Maramureș, dezvoltate și găzduite prin sistemul Cloud Regional Nord-Vest”

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1. Se aprobă încheierea unui Acord de Parteneriat între Municipiul Baia Mare, în calitate de partener, Județul Maramureș, prin Consiliul Județean Maramureș, în calitate de lider de parteneriat și UAT-urile din județul Maramureș, în calitate de parteneri, în vederea implementării, în parteneriat, a unui proiect cu finanțare din fonduri externe nerambursabile, prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, având ca obiectiv ”Realizarea, implementarea, utilizarea și administrarea sistemelor informatice de înaltă performanță, la nivelul județului Maramureș, dezvoltate și găzduite prin sistemul Cloud Regional Nord-Vest”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să semneze Acordul de Parteneriat și toate documentele în vederea punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul și compartimentele din cadrul aparatului de specialitate.

Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Protocoalelor de colaborare între Ministerul Muncii și Solidarității Sociale și Municipiul Baia Mare pentru implementarea proiectului “HUB de Servicii MMSS – SII MMSS”, Cod MySmis 130963

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă încheierea Protocoalelor de colaborare între Ministerul Muncii și Solidarității Sociale și Municipiul Baia Mare pentru implementarea proiectului “HUB de Servicii MMSS – SII MMSS”, Cod MySmis 130963, conform Anexei 1 și Anexei 2 care fac parte integrantă din prezenta.

Art.2 Se mandatează domnul Dr.Ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, să semneze Protocoalele de colaborare prevăzute la art. 1 și toate documentele necesare implementării proiectului.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Direcția Economică, Direcția de Asistență Socială Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a Indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general, actualizate pentru obiectivul de investiții ”PASAJ CLUBUL VĂCARILOR (BAIA MARE – RECEA)”

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”PASAJ CLUBUL VĂCARILOR (BAIA MARE – RECEA)” rezultați în urma elaborării Studiului de Fezabilitate întocmit de Asocieria S.C. ICON DEVELOPMENT & MAINTENANCE S.R.L. și MARIO ENGINEERING DESIGN SRL, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții ”PASAJ CLUBUL VĂCARILOR (BAIA MARE – RECEA)”, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Finanțarea obiectivului de investiții ”PASAJ CLUBUL VĂCARILOR (BAIA MARE – RECEA)” se realizează din fonduri externe nerambursabile (PNRR) și de la Bugetul de Stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii în limita sumelor aprobate anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Primarul Municipiului Baia Mare si Directia Generala de Dezvoltare Publica.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

7.Proiect de hotărâre privind modificarea punctului 6 din Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local 517/2015 privind Regulamentul de acordare a ajutoarelor de înmormântare, ajutoarelor de urgență si a altor beneficii sociale, cu modificări și completări ulterioare

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art. I Se aprobă modificarea punctului 6 din Anexa 2 la HCL 517/2015 privind Regulamentul de acordare a ajutoarelor de înmormântare, ajutoarelor de urgență si a altor beneficii sociale cu modificări și completări ulterioare, care va avea următorul conținut:

“6. Se acordă pachete cu rechizite școlare „Primul meu Ghiozdan”, pentru copiii înscriși in clasa pregătitoare, din unitățile de învățământ de pe raza Municipiului Baia Mare, în limita sumei de 200 lei cu TVA inclus. “.

Art. II Restul prevederilor Regulamentului de acordare a ajutoarelor de înmormântare, ajutoarelor de urgență si a altor beneficii sociale aprobat prin HCL 517/2015, rămând neschimbate.

Art. III Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistența Socială;

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0, cu amendamentul dl. Gavra:

” La articolul I, punctul 6, ultima fraza "în limita sumei de 250 de lei cu TVA inclus" 6-0-1

8.Proiect de hotărâre privind modificarea denumirii serviciului social - Centrul Social pentru Adulți cu Dizabilități din cadrul structurii Direcției de Asistență Socială Baia Mare

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă modificarea denumirii serviciului social - Centrul Social pentru Adulți cu Dizabilități din cadrul structurii Direcției de Asistență Socială Baia Mare, în Centrul Social pentru Adulți cu Dizabilități – Centru de Zi.

Art.2 De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, în toate documentele în care apare sintagma “Centrul Social pentru Adulți cu Dizabilități” se va înțelege sintagma “Centrul Social pentru Adulți cu Dizabilități – Centru de Zi”.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția de Asistență Socială Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea initierii, depunerii si implementării de catre UAT Municipiul Baia Mare prin Direcția de Asistență Socială a proiectului „Centru de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, componenta 13 reforme sociale, ținta 396, i2 reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, apelul dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

- Art. 1 Se aprobă inițierea, depunerea si implementarea de catre UAT Municipiul Baia Mare prin Direcția de Asistență Socială a proiectului „ Centru de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu ”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, componenta 13 reforme sociale, ținta 396, i2 reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, apelul dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități.
- Art. 2 Se aproba înființarea serviciului social Centru de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu și includerea lui în organigrama Direcției de Asistență Socială Baia Mare în condițiile finanțării proiectului menționat la art. 1.
- Art. 3 Se aprobă suportarea tuturor cheltuielilor neeligibile identificate în faza de elaborare sau în faza de implementare a proiectului, precum și toate costurile suplimentare din fonduri proprii, în cazul în care, pe parcursul implementării proiectului, în vederea atingerii obiectivelor acestuia, se impune depășirea bugetului proiectului.
- Art. 4 Se aprobă asigurarea sustenabilității serviciului social Centru de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu pe o durată de minim 10 ani de la încetarea contractului de finanțare.
- Art. 5 Se aprobă efectuarea de catre Direcția de Asistență Socială a lucrărilor de construcție a imobilului - Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu, pe terenul situat în Baia Mare, str. Cuza Vodă, nr. 8C, identificat prin CF 118803, nr. cadastral 118803, aflat în administrarea Direcția de Asistență Socială Baia Mare.
- Art. 6 Se mandatează doamna Hîrb Elena Diana, Directorul General al Direcției de Asistență Socială Baia Mare cu semnarea cererii și a contractului de finanțare, precum și a tuturor documentelor privind implementarea proiectului.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Direcția Economică, și Direcția de Asistență Socială Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0

10.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea art. 3 alin. 1) din H.C.L. nr. 46/2023 privind însușirea Raportului de evaluare, aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare al apartamentului cu o cameră și dependințe cu suprafața utilă de 23,50 mp situat în

Baia Mare, str. Melodiei nr. 3/66, proprietatea Statului Român aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către d.na și dl., având calitatea de chiriași

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea art. 3 alin. 1) din H.C.L. nr. 46/2023 care va avea următorul cuprins:

„ Art. 3. Contractul de vânzare-cumpărare al locuinței se va încheia în următoarele condiții:

1).Prețul va fi achitat în lei, la cursul BNR din ziua anterioară încheierii contractului de vânzare-cumpărare, astfel:

- Avansul va fi de minim 30% din prețul locuinței în lei, care se va achita în maxim 90 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri numiților și, având calitatea de chiriași.Neachitarea avansului în termen, duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

- Diferența de 70% din prețul total al locuinței se va achita în rate lunare egale care se vor eșalona pe o perioadă de maxim 10 ani (în funcție de opțiunea exprimată de cumpărător la data încheierii contractului) cu o dobândă anuală de 4%”.

Art. II. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 46/2023, rămân neschimbate.

Art. III.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

11.Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 141/2023 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit ”Micul Prinț” Baia Mare>>, cod SMIS 110445, urmare a finalizării obiectivului.

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art. I. Se aproba modificarea art.4 al Hotararii Consiliului Local nr. 141/2023 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Grădinița cu program prelungit ”Micul Prinț” Baia Mare>>, cod SMIS 110445, urmare a finalizării obiectivului și care va avea următorul cuprins:

”Art. 4. Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 1.790.067,42 lei inclusiv TVA, din care:

- cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 1.732.765,2 lei, inclusiv TVA;

- contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 33.345,80 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului conform contract de finanțare;

- cheltuieli ajustare conform OG nr. 15/2021 în cuantum de 23.956,42 lei TVA inclus, suma acoperită integral din economiile realizate în cadrul proiectului la cheltuielile neeligibile.”

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL nr.141/2023 rămân nemodificate.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea suplimentării cu un spațiu (sală multifuncțională) în suprafață de 92,40 mp a spațiilor închiriate pentru Colegiul de Arte în imobilul situat în Baia Mare, Str. Minerilor nr.35 – proprietate a Asociației Umanitare „Sfânta Ursula” pentru desfășurarea activității didactice

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă suplimentarea cu un spațiu (sală multifuncțională) în suprafață de 92,40 mp a spațiilor închiriate în imobilul situat în Baia Mare, Str. Minerilor nr.35 – proprietate a Asociației Umanitare „Sfânta Ursula” pentru desfășurarea activității didactice a Grădiniței cu program prelungit nr. 3 Baia Mare – Grădinița de Artă, prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.34187/2019 încheiat între Asociația Umanitară “Sfânta Ursula” și Municipiul Baia Mare pentru Colegiul de Arte.

Art.2 Termenul de închiriere pentru spațiul suplimentat va fi până la data de 01.09.2024, conform valabilității contractului de închiriere nr. 34187/2019 încheiat între Asociația Umanitară “Sfânta Ursula” și Municipiul Baia Mare pentru Colegiul de Arte cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3 (1)Valoarea chiriei pentru spațiul suplimentat va fi de 17,47 lei/mp/lună.
(2) Celelalte clauze din contractul de închiriere nr.34187/2019 rămân neschimbate.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între Municipiului Baia Mare în calitate de comodatar și Urbis S.A. în calitate de comodant, având ca obiect cedarea, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra racordurilor de medie tensiune și a posturilor de transformare, respectiv: Post Transformare Baza Troleibuze 20/04 KV 40 KVA– 10115 (conf.CF 119901), Alimentare energie electrica Fider 1 MT 20kV – 10117, Alimentare energie electrica Fider 2 MT 20 kV – 10117, Celule Linie MT 20 kV, Celule de cupla MT 20 kV, Bare 20 k, în vederea realizării proiectului nr. C10-II. 1-51 „Creșterea mobilității urbane durabile în Municipiul Baia Mare prin modernizarea parcului auto de transport public”

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă încheierea unui contract de comodat între Municipiului Baia Mare în calitate de comodat și Urbis S.A. în calitate de comodant, având ca obiect cedarea, de catre comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinta asupra racordurilor de medie tensiune și a posturilor de transformare, respectiv: Post Transformare Baza Troleibuze 20/04 KV 40 KVA– 10115 (conf.CF 119901), Alimentare energie electrica Fider 1 MT 20kV – 10117, Alimentare energie electrica Fider 2 MT 20 kV – 10117, Celule Linie MT 20 kV, Celule de cupla MT 20 kV, Bare 20 k, în vederea realizării proiectului nr. C10-II. 1-51 „*Creșterea mobilității urbane durabile în Municipiul Baia Mare prin modernizarea parcului auto de transport public*”, conform anexei 1.

Art.2 Contractul de comodat se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, pe perioada necesară implementării proiectului „*Creșterea mobilității urbane durabile în Municipiul Baia Mare prin modernizarea parcului auto de transport public*”.

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, pentru semnarea în numele Municipiului Baia Mare a contractului de comodat, în formă autentică.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0
Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

14.Proiect de hotărâre privind prelungirea locațiunii prin încheierea unui nou Contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 11.040 mp aferent perimetrului de exploatare cariera Blidari, în favoarea SC STUR SRL titular al Actului adițional, din data de 26.10.2022, la Licența de concesiune pentru exploatare nr.3310/1999

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se ia act de Procesele verbale de negociere nr.22385/17.05.2023 - Anexa 1 la prezenta hotărâre și nr. 26705/16.06.2023 - Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, adoptate cu unanimitate de către comisia desemnată prin HCL nr. 6/2023, prin care s-au negociat clauzele contractuale pentru contractul de închiriere a terenului în suprafață de 11.040 mp aferent perimetrului de exploatare cariera Blidari.

Art.2 Se aprobă închirierea terenului, aferent perimetrului de exploatare cariera Blidari, în suprafață de 11.040 mp identificat prin CF 1188 Baia Mare și nr.topo 7097/1/2/1, în favoarea SC STUR SRL, titular al Licenței de concesiune de exploatare nr.3310/1999,prelungită prin Actul adițional din data de 26.10.2022.

Art.3 Se aprobă durata închirierii pe perioada valabilității Licenței de concesiune de exploatare începând cu data încheierii contractului,până la13.11.2027,cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților și renegocierea chiriei la expirarea duratei.

Art.4 Se aprobă chiria la nivelul de 1,7 lei/mp/an, reprezentând 18.786 lei/an, sumă care se va indexa cu indicele anual al inflației dacă este pozitiv.

Art.5 Chiriașul SC STUR SRL va avea următoarele obligații în exercitarea dreptului de închiriere:

- Să cântărească cu echipament avizat metrologic fiecare mașină încărcată cu materiale de carieră anterior ieșirii din perimetrul carierei și să elibereze conducătorului auto un bon de cântar dacă se încadrează în limitele restricțiilor de tonaj pentru circulația pe strazile municipiului, stabilite de administratorul drumului la momentul respectiv, în caz contrar să nu permită ieșirea acestuia din perimetrul carierei.

- Să nu livreze materiale de carieră și să nu permită ieșirea vehiculelor încărcate cu astfel de materiale în intervalul orar 19,00-08,00 și în zilele de sâmbăta și duminica, respectiv în sărbătorile legale.

- să asigure curățenia terenului având în vedere că este o zona turistică.

Art.6 Se aproba modelul cadru al Contractului de inchiriere cu clauzele minime obligatorii, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotarare.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I- Aviz favorabil 5-0-1

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 8 mp situat pe str. G.Coșbuc 2/47, ocupat de un acces din exterior pentru atelier de proiectare, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta.

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin CF 133079 nr.cadastral 133079, situat pe str. G.Coșbuc 2/47, ocupat de acces din exterior pentru atelier de proiectare, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta,.....

Art.2 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 5 ani .

(2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi prelungit cu acordul părților.

(3) Dreptul de superficie asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.

Art.3 Se aprobă prețul pentru superficia terenului situat în Baia Mare, pe str. G.Coșbuc 2/47, la valoarea de 109,82 lei/mp/an, reprezentând 879 lei/an, sumă care se va indexa cu indicele anual al inflației dacă este pozitiv.

Art.4 Suma anuală se va achita trimestrial până data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice ,pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

Art.5 Se aprobă inserarea în contractul de superficie a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul care face obiectul contractului de superficie este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local, contractul se va

rezilia înainte de termen, în baza unei notificari formulate de proprietarul terenului, iar superficiarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții în termen de 60 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.

Art.6 Superficiarul este obligat să înregistreze, pe cheltuială proprie, construcția (extinderea) în cartea funciară în termen de 6 luni de la data contractului, în caz contrar contractul își pierde valabilitatea, urmând ca titularul contractului să desființeze construcția și să predea terenul fără sarcini proprietarului acestuia.

Art.7 Se împuternicește dl.Dr.ec.Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea actului autentic de suprafață.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 4 mp situat pe str.N.Iorga nr.2, ocupat de un acces din exterior la subsolul blocului, în favoarea proprietarului .

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 4 mp, identificat prin CF 133430 nr.cadastral 133430, situat pe str.N.Iorga nr.2, ocupat de un acces din exterior la subsolul blocului, în favoarea proprietarului ,

Art 2 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 5 ani.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi prelungit cu acordul părților.

(3) Dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.

Art.3 Se aprobă prețul pentru suprafața terenului situat în Baia Mare, pe str.N.Iorga nr.2, la valoarea de 109,82 lei/mp/an, reprezentând 439 lei/an, sumă care se va indexa cu indicele anual al inflației dacă este pozitiv.

Art.4 Suma anuală se va achita trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice , pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

Art.5 Se aprobă inserarea în contractul de suprafață a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul care face obiectul contractului de suprafață este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local, contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificari formulate de proprietarul terenului, iar superficiarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții în termen de 60 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.

Art.6 Se împuternicește dl.Dr.ec.CATALIN CHERECHEȘ, Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea actului autentic de suprafață.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață totală de 18 mp situat pe b-dul Independenței nr.28/6, ocupat de extinderea spațiului comercial, în favoarea proprietarilor construcției.

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață totală de 18 mp, identificat prin CF 121567, nr. cadastral 121567, situat pe b-dul Independenței nr.28/6, ocupat de extinderea de la spațiul comercial, în favoarea proprietarilor,..... și

Art 2 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 10 ani .
(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi prelungit cu acordul părților.
(3) Dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.

Art.3 La data încheierii contractului de suprafață, încetează contractul de concesiune nr.17/27.02.2023 pentru terenul în suprafață de 7,5 mp, suprafață care este inclusă în cea aprobată la art.1 din prezenta hotărâre și se va radia din CF 121567 sarcina de la C3, înscriindu-se superficial.

Art.3 Se aprobă prețul pentru suprafața terenului situat în Baia Mare, pe b-dul Independenței nr. 28/6, la valoarea de 109,82 lei/mp/an, reprezentând 1.980 lei/an, sumă care se va indexa cu indicele anual al inflației dacă este pozitiv.

Art.4 Suma anuală se va achita trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

Art.5 Se aprobă inserarea în contractul de suprafață a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul care face obiectul contractului de suprafață este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local, contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificări formulate de proprietarul terenului, iar suprafațiarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții în termen de 60 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.

Art.6 Se împuternicește dl. Dr. ec. CATALIN CHERECHEȘ, Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea actului autentic de suprafață.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

18. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 1.255 mp, înscris în C.F. 118969 Baia Mare, nr. cadastral 118969, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană (fostă str. Rachetei), nr.3.

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 1.255 mp, înscris în C.F. 118969 Baia Mare, nr. cadastral 118969, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană (fostă str. Rachetei), nr.3 .

Art. 2 Se modifică și se completează, în mod corespunzător, Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se modifică, în mod corespunzător, Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 295/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

19. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială “ASSOC” a imobilului construcție în suprafață construită desfășurată de 876 mp și a terenului aferent în suprafață de 1255 mp identificate prin CF nr. 118969 Baia Mare, situate în Baia Mare strada Lascăr Pană (fostă Rachetei) nr. 3

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art. 1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Asociației Profesionale Neguvernamentale de Asistență Socială “ASSOC” pe o perioadă de **25 de ani**, a imobilului construcție aparținând domeniul public al Municipiului Baia Mare, în suprafață construită desfășurată de 876 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană nr.3 , identificat prin C.F. 118969 Baia Mare, nr. cadastral 118969-C1 având o valoare de inventar de 1.536.888,77 lei și a imobilului teren, proprietatea Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1255 mp C.F.118969 Baia Mare, nr. cadastral 118969 având o valoare de inventar de 494.050,00 lei.

(2) Bunurile transmise în folosință gratuită vor fi destinate funcționării Asociației Profesionale Neguvernamentale de Asistență Socială “ASSOC”, pentru activitățile și serviciile sociale și de binefacere, destinație care nu poate fi schimbată pe durata folosinței gratuite.

Predarea - primirea bunurilor se va realiza în termen de maxim 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, prin Protocol de predare - primire.

Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială “ASSOC” cu privire la bunurile preluate în folosință gratuită sunt următoarele:

a) să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

- c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor; fără acordul expres al proprietarului;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care se află, inclusiv investițiile și adăugirile asupra acestor imobile realizate pe perioada în care s-au aflat în folosință gratuită, libere de orice sarcini;
- f) să nu transmită folosința dobândită nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice/juridice;
- g) are obligația de a informa autoritățile deliberative ale administrației publice locale, cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului primit în folosință gratuită.

Art. 2 Cheltuielile de întreținere și menținere în stare de folosință, sau investițiile pe care titularul dreptului de folosință gratuită le consideră necesare a fi făcute în scopul realizării activităților specifice, cad în sarcina exclusivă a acestuia.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe A.N.L. între titularii contractelor de închiriere din locuințele situate în Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16/38 și Aleea Mărăști nr.16/45 și încheierea noilor contracte de închiriere

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă schimbul de locuințe A.N.L. între doamna, în calitate de titular de contract de închiriere nr. 1348 / 22.12.2014 prelungit prin act adițional nr.7 / 30.12.2022 ce are ca obiect locuința cu 1 cameră situată în Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16/38 și doamna în calitate de titular de contract de închiriere nr. 1382 / 29.12.2014 prelungit prin act adițional nr.7 / 30.12.2022 ce are ca obiect locuința cu 2 camere situată în în Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16/45.

Art.2 Se aprobă încheierea contractelor de închiriere cu noile suprafețe locative cu doamna pentru apartamentul din Aleea Mărăști nr.16/45 și cu doamna pentru apartamentul din Aleea Mărăști nr.16/38.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune, ca efect al tacitei relocațiuni, prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele situate în Baia- Mare str. Monetăriei nr. 4A /1 și nr. 4A /2

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art. 1. Se aprobă prelungirea locațiunii, până la data de 31.05.2024, pentru d-na chiriașă în locuința de pe str. Monetăriei nr. 4A /1, prin încheierea unui nou contract de închiriere.

Art. 2. Se aprobă prelungirea locațiunii, până la data de 31.05.2024, pentru d-na chiriașă în locuința de pe str. Monetăriei nr. 4A /2, prin încheierea unui nou contract de închiriere .

Art. 3. Contractele de închiriere se vor încheia cu mențiunea că în cazul în care imobilul situat pe str. Monetăriei nr. 4A va intra în reparații, chiriașele vor fi de acord cu relocarea lor în alte locuințe puse la dispoziție.

Art. 4. (1) Tarifele de închiriere sunt cele stabilite prin O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și care se vor modifica dacă acest act normativ va avea modificări pe durata contractelor.

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia-Mare și Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobilire .

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din proprietatea Statului Român aflate în administrarea Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1. Se aprobă prelungirea locațiunii în favoarea actualilor chiriași pentru spațiile cu altă destinație, identificate în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Termenul locațiunii va fi până în data de 30.06.2026, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Chiria se stabilește la valoarea din contractele de închiriere care a fost indexată anual cu indicele inflației, iar întârzierile de la plata se vor penaliza cu 0,04% /zi întârziere la suma datorată.

Art.3. Prelungirea locațiunii pentru spațiile nominalizate în Anexa nr.1 se va face numai pentru chiriașii care fac dovada achitării integrale a chiriei.

Art.4 Restul prevederilor contractelor de închiriere nr. 15037/15.06.2017, respectiv nr. 16441/15.06.2017 rămân neschimbate.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare si Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

23.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractelor de închiriere și recalcularea chiriei pentru chiriașii din locuințele ANL situate în Municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2B / 10 și Aleea Serelor nr.2C / 2

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă prelungirea prin act adițional a contractelor de închiriere pe o perioadă de 5 ani de la data expirării termenului de închiriere pentru chiriașii din locuințele A.N.L. situate în Municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2B/10 și Aleea Serelor nr.2C/2.

Art.2. Se aprobă recalcularea chiriei pentru chiriașii din locuințele A.N.L. situate în Municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2B/10 și Aleea Serelor nr.2C/2.

Art.3. Se aprobă modul de calcul al chiriei pentru chiriașii din locuințele A.N.L. prevăzute la art.2, la care expiră contractele de închiriere la data de 31.07.2023, conform Anexei nr.1 parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă actul adițional pentru prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii A.N.L. din Aleea Serelor nr.2B/10 și Aleea Serelor nr.2C/2 conform Anexei nr.2 parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.5. Actul adițional prevazut la art.4 se va încheia numai dacă chiriașii sunt la zi cu plata chiriei, utilităților și a taxelor comunale aferente contractului de închiriere, la data încheierii actului adițional, în caz contrar vor fi notificați pentru recuperarea debitelor și eliberarea locuinței.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează dr.ec Cătălin Cherecheș Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

24.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru “Stație distribuție carburanți, pompe MPD, pompă HGV, stație GPL, unitate încărcare electrică pentru autoturisme, unitate aer-apă, spălătorie auto manuală, parcări autoturisme și

autocamioane, terasă acoperită/deschisă pentru alimentație publică, racorduri la utilități pentru imobil și teren, elemente semnalistică, racord rutier”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bd. București, F.N., inițiator: S.C. SOCAR PETROLEUM S.A.

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru “Stație distribuție carburanți, pompe MPD, pompă HGV, stație GPL, unitate încărcare electrică pentru autoturisme, unitate aer-apă, spălătorie auto manuală, parcări autoturisme și autocamioane, terasă acoperită/deschisă pentru alimentație publică, racorduri la utilități pentru imobil și teren, elemente semnalistică, racord rutier”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bd. București, F.N., identificat prin CF nr. 124512 și 124641 Baia Mare, nr. cad. 124512 și 124641, proiect nr. 02-7467 din 2018 elaborat de proiectant: S.C. SIGMA PROIECT S.R.L., Urbanist cu drept de semnătură: arh. urb., c. arh. urb., inițiator: S.C. SOCAR PETROLEUM S.A., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art.2 Se aprobă Raportul de informarea și consultarea publicului.
- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

25.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 1.310 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Griviței, nr. 74.

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 105949 Baia Mare, nr. cadastral 105949, în suprafață de 1.310 mp după cum urmează:
- ★nr. cadastral 134102 în suprafață de 1.126 mp - LOT 1
 - ★nr. cadastral 134103 în suprafață de 184 mp - LOT 2
- Art.2 Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 1.310 mp, conform documentației cadastrale vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 44623/18.07.2023.

Art.3 Se aprobă depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș a documentației, în vederea realizării operațiunii de dezlipire, cu menținerea clădirilor C2 și C4 pe Lotul 1, respectiv renotarea clădirii C3 pe Lotul 2.

Art.4 Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 558/16.05.2012 conform noilor date de carte funciară, rezultate după dezmembrare.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

26.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Topazului, în suprafață de 13226mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 13226mp, înscris în C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4812, CF 6740 Baia Mare, nr. topo 2747/17/12/46/21/4 și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare”, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin HG 656/2010 și HG 767/2011.

Art.2 Se însușește documentația cadastrală, Tabel de mișcare parcelară, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață totală de 1.200.527 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4811, CF 6740 Baia Mare , nr. topo 2747/17/12/46/21/3, parcelele rezultate fiind următoarele
C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4812, în suprafață de 2.778mp ;
C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4813, în suprafață de 1.173.545mp ;
CF 6740 Baia Mare , nr. topo 2747/17/12/46/21/4, în suprafață de 10.448mp ;
CF 6740 Baia Mare , nr. topo 2747/17/12/46/21/5, în suprafață de 13.756mp ;

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 2, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

27. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului situat în zona blocurilor de locuințe nr. 1 și 1A din strada Macului, în suprafață de 1993mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 1993mp, înscris în C.F. 131897 Baia Mare - nr. topo 2816/49, C.F. 3630 Baia Mare – nr. topo 2817/330 și cel evidențiat la poziția nr. 9 „Alei între blocuri, betonate – Municipiul Baia Mare” din Anexa nr. 2 la HG nr. 934/2002 și poziția nr. 280 „Zonă verde – Municipiul Baia Mare” din Anexa nr. 1 la HG nr. 656/2010 privind inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.

Art.2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 11.222mp, identificat prin C.F. 131897 Baia Mare - nr. topo 2816/48 și a terenului în suprafață de 38.830mp identificat prin C.F. 3630 Baia Mare – nr. topo 2817/329, parcelele rezultate fiind următoarele :

- C.F. 131897 Baia Mare, nr. topo 2816/49, în suprafață de 823mp ;
- C.F. 131897 Baia Mare, nr. topo 2816/50, în suprafață de 10.399mp;
- C.F. 3630 Baia Mare, nr. topo 2817/330, în suprafață de 1170mp;
- C.F. 3630 Baia Mare, nr. topo 2817/331, în suprafață de 37.660mp.

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 1, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

28. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil, respectiv modificarea în plus a suprafeței imobilului identificat în C.F. nr. 126409-Baia Mare, nr. cadastral 126409, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare situat în municipiul Baia Mare, str. Doctor Victor Babeș, nr. 64.

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare – Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect actualizarea datelor din cartea funciară a imobilului teren identificat în C.F. nr. 126409-Baia Mare, nr. cadastral

126409, proprietatea Municipiului Baia Mare – domeniul public, respectiv majorarea suprafeței terenului de la 55587mp la 55809mp, conform măsurătorilor efectuate în teren.

Art. 2 Se aprobă actualizarea datelor din cartea funciară nr. 126409-Baia Mare, respectiv majorarea suprafeței terenului cu nr. cad. 126409 de la 55587mp la 55809mp, conform măsurătorilor efectuate și a realității din teren.

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale la O.C.P.I. Maramureș, în vederea majorării suprafeței terenului cu nr. cad. 126409 de la 55587mp la 55809mp și a actualizării datelor din cartea funciară conform prezentei hotărâri.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea tuturor documentelor necesare realizării operațiunilor juridice și tehnice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

29.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a imobilului - alee asfaltată între blocuri, teren situat în zona blocurilor de locuințe nr. 1 și 3 din strada Cuza Vodă, în suprafață de 3516mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 3516mp, înscris în C.F. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1398 și cel evidențiat la poziția nr. 8 „Alei între blocuri, asfaltate – Municipiul Baia Mare” din inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.

Art.2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 118.033mp, identificat prin C.F. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1397, parcelele rezultate fiind următoarele

C.F. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1398, în suprafață de 3516mp ;

C.F. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1399, în suprafață de 114.517mp;

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 1, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

30.Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 782 mp, situat în Baia Mare, str. Vrancei.

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 811/16.03.2023 de Notar Public, prin care S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L., reprezentată de asociat unic și administrator,renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 630 mp, înscris în C.F. 125619 Baia Mare nr. cadastral 125619, situat în Baia Mare, str. Vrancei, în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.2 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 812/16.03.2023 de Notar Public Rakoczi Ferencz Robert, prin care S.C. OBERHAUSER INVEST S.R.L., reprezentată de asociat unic și administrator,, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 152 mp, înscris în C.F. 126064 Baia Mare nr. cadastral 126064, situat în Baia Mare, str. Vrancei, în favoarea Municipiului Baia Mare

Art.3 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 630 mp înscris în C.F. 125619 Baia Mare nr. cadastral 125619 și a terenului în suprafață de 152 mp, înscris în C.F. 126064 Baia Mare nr. cadastral 126064, situate în Baia Mare, str. Vrancei.

Art.4 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenurilor identificate la Art. 3 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2002 cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

31.Proiect de hotărâre privind achiziționarea de către Municipiul Baia Mare a imobilului teren în suprafață totală de 1205mp, situat pe strada Lămâiței, identificat prin CF 128911 Baia Mare, nr. cadastral 128911, (472mp), CF 129157 Baia Mare, nr. cadastral 129157, (733mp), detinute de persoane fizice

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1.Se ia act de solicitarea numitilor, si inregistrata la Municipiul Baia Mare sub nr. 29795/10.07.2023, mostenitori ai defunctei cu care s-a incheiat procesul verbal de negociere nr. 22233/20.05.2021 prin care ne comunica acordul de continuare a procedurii de vanzare/cumparare conform celor negociate de antecesoarea lor.

Art.2 Se aprobă cumpărarea imobilului teren, in suprafata de 472 mp, situat pe strada Lamaitei, identificat prin CF 128911 Baia Mare, nr. cadastral 128911, proprietatea numițilorTereza în cota de 2/4, in cota de 1/4 și în cotă de 1/4 conform Procesului-Verbal de negociere nr. 22233/20.05.2021 , la valoarea de 17500 Euro care se va achita în lei la cursul BNR din ziua anterioară incheierii actului autentic de vânzare cumpărare, în termen de maxim de 10 zile lucratoare de la incheierea contractului, in contul indicat de vânzatori, proportional cu cotele detinute de fiecare coproprietar.

Art.3 Se aprobă cumpărarea imobilului teren, in suprafata de 733 mp, situat pe strada Lamaitei, identificat prin CF 1129157 Baia Mare, nr. cadastral 129157, proprietatea numiților în cota de 2/4, in cota de 1/4 și în cotă de 1/4, conform Procesului-Verbal de negociere nr. 22233/20.05.2021 , la valoarea de 26900 Euro care se va achita în lei la cursul BNR din ziua anterioară incheierii actului autentic de vânzare cumpărare, în termen de maxim de 10 zile lucratoare de la incheierea contractului, in contul indicat de vânzatori, proportional cu cotele detinute de fiecare coproprietar.

Art.4 Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Baia Mare a sumei de 212500 lei, calculată la un curs mediu de 5 lei/euro pentru achiziționarea imobilului descris la art. 2 si 3 al prezentei, precum și a sumelor pentru plata taxelor legale și notariale datorate de cumpărător, respectiv a onorariului pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare - cumpărare și a costurilor de intabulare conform prevederilor legale

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, pentru semnarea contractului autentic de vânzare-cumpărare.

Art.6 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren identificat la art. 2 si 3 al prezentei hotărâri cu functiunea de stradă, parte din strada Lămâiței.

Art.7 Se aprobă completarea Anexei nr.1 la H.C.L. nr. 310/2001 de însușire a Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare cu terenurile identificate la art. 2 si 3 al prezentei.

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0, cu amendamentul:

”La art. 2, se modifică valoarea de cumpărare, de la 17.500 euro la 16.647 euro, iar la art. 3, se modifică suma de la 26.900 euro la 25.853 euro.” 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-1, cu amendamentul:

**”La art. 2, se modifică suma de cumpărare, din 17.500 euro în 16.647 euro.
La art. 3, se modifică suma de la 26.900 euro la 25.853 euro.” 4-0-1**

32.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32 mp aferent accesului la spațiul comercial situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A.

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, nr. 1A, identificat prin C.F. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1395, cu suprafața totală de 11 Ha 8065 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2708/1396 în suprafață de 32 mp

- nr. topo 2708/1397 în suprafață de 11 Ha 8033 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32 mp, identificat prin C.F. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1396, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Comisia II – - Aviz favorabil 5-0-0

33.Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5 în vederea edificării unei extinderi la spațiul comercial proprietatea SC HELVIA- RETO SRL

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Gării nr.5, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4795 în suprafață de 1.203.921 mp, după cum urmează:

Nr. topo 2737/4796 în suprafață de 20 mp

Nr. topo 2737/4797 în suprafață de 1.203.901 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4796, în vederea concesionării acestuia conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Comisia II – - Aviz nefavorabil 0-0-5

34.Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 7 mp, situat în Baia Mare, str. Aleea Școlii nr. 4

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Aleea Scolii nr.4, identificat prin:

CF 553 Baia Mare,

- nr. topo. 1598/30/3/2 în suprafață de 2 mp
- nr. topo. 1598/30/4 în suprafață de 743 mp după cum urmează:
 - ★nr. topo 1598/30/4/1 în suprafață de 10 mp
 - ★nr. topo 1598/30/4/2 în suprafață de 15 mp
 - ★nr. topo 1598/30/4/3 în suprafață de 5 mp
 - ★nr. topo 1598/30/4/4 în suprafață de 713 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 7 mp, identificat prin C.F. 553 Baia Mare, nr. topo 1598/30/3/2 și nr. topo 1598/30/4/3, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz favorabil 4-1-0

35.Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 20 mp, situat în Baia Mare, str. Aleea Școlii nr. 4

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Aleea Școlii nr.4, identificat prin:

CF 553 Baia Mare,

- nr. topo. 1598/30/4 în suprafață de 743 mp după cum urmează:
 - ★nr. topo 1598/30/4/1 în suprafață de 10 mp
 - ★nr. topo 1598/30/4/2 în suprafață de 15 mp
 - ★nr. topo 1598/30/4/3 în suprafață de 5 mp
 - ★nr. topo 1598/30/4/4 în suprafață de 713 mp

CF 117114 Baia Mare,

- nr. topo 1598/30/2/2 în suprafață de 7 mp după cum urmează:
 - ★nr. topo 1598/30/2/2/1 în suprafață de 2 mp
 - ★nr. topo 1598/30/2/2/2 în suprafață de 5 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 20 mp, identificat prin C.F. 553 Baia Mare, nr. topo 1598/30/4/2 și CF 117114 Baia Mare nr. topo 1598/30/2/2/2, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Comisia II- Aviz favorabil 4-1-0

36.Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 14 mp, situat în Baia Mare, str. Aleea Școlii nr. 4

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Aleea Școlii nr.4, identificat prin:

CF 553 Baia Mare,

- nr. topo.1598/30/1/2 cu suprafața de 2 mp,
- nr. topo. 1598/30/4 în suprafața de 743 mp după cum urmează:

- nr. topo 1598/30/4/1 în suprafață de 10 mp
- nr. topo 1598/30/4/2 în suprafața de 15 mp
- nr. topo 1598/30/4/3 în suprafața de 5 mp
- nr. topo 1598/30/4/4 în suprafața de 713 mp

CF 117114 Baia Mare,

- Nr. topo 1598/30/2/2 în suprafața de 7 mp după cum urmează:
 - nr. topo 1598/30/2/2/1 în suprafață de 2 mp
 - nr. topo 1598/30/2/2/2 în suprafață de 5 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 14 mp, identificat prin CF 553 Baia Mare, nr. topo 1598/30/1/2, nr. topo 1598/30/4/1 și CF 117114 Baia Mare nr. topo 1598/30/2/2/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Comisia II- Aviz favorabil 4-1-0

37.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale de actualizare date și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2795mp, situat în vecinătatea intersecției dintre strada Europa – tronson (nr. cadastral 131023) și bulevardul Unirii – tronson (nr. cadastral 132139)

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 11ha 0804mp, parcelele rezultate fiind următoarele :

- C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2753/7/5/3 , în suprafață de 2795mp

- C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2753/7/5/4 , în suprafață de 10ha 8009mp ,și actualizarea datelor în vederea atribuirii de număr cadastral pentru imobilul în suprafață totală de 3878mp regăsit în C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2753/7/5/3 și C.F. 16787 Baia Mare, nr. topo 2753/2/2/2/2 .

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2795mp, identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2753/7/5/3 în temeiul art. 36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare și actualizarea datelor pentru terenul în suprafață de 1083mp din C.F. 16787 Baia Mare, nr. topo 2753/2/2/2/2, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul în suprafață totală de 3878 mp identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

38.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Nucului, în suprafață de 7024 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 7024 mp, înscris în C.F. 1871 Baia Mare, nr. topo 4612/6/6/2/1, din nr. topo 4605, fără date CF și din nr.topo 4606, fără date CF și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și nr. crt. 272 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin H.G. nr. 656/2010 și H.G. nr. 767/2011.

Art.2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 7024 mp, identificat prin C.F. 1871 Baia Mare, nr. topo 4612/6/6/2, fără date CF, nr. topo 4605, fără date CF, nr. topo 4606, parcelele rezultate fiind următoarele:

C.F. 1871 Baia Mare, nr. topo 4612/6/6/2/1, în suprafață de 485 mp;

C.F. 1871 Baia Mare, nr. topo 4612/6/6/2/2, în suprafață de 2237mp ;

C.F. fără date, din nr. topo 4605, în suprafață de 672mp;

C.F. fără date, din nr. topo 4606, în suprafață de 5867mp.

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 1, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

39.Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 26 mp, situat în Baia Mare, str. Iuliu Maniu nr. 1 pe care urmează a se edifica o extindere la apartamentul nr. 11, proprietatea numitei Rusu Laura, situat la parterul imobilului

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Iuliu Maniu nr.1, identificat prin CF 9587 Baia Mare, nr. topo. 4213/54/3 cu suprafața de 223 mp după cum urmează:

- Nr. topo 4213/54/3/1 în suprafață de 26 mp
- Nr. topo 4213/54/3/2 în suprafață de 197 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 26 mp, identificat prin C.F. 9587 Baia Mare, nr. topo 4213/54/3/1, situat în Baia Mare, str. Iuliu Maniu nr. 1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991 republicată și modificată.

Art.3 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 295/2021, modificată, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

40.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 9 mp situat pe b-dul Republicii nr.1, ocupat de un acces din exterior la subsolul blocului, în favoarea proprietarului

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 9 mp, identificat prin CF 133454 nr.cadastral 133454, situat pe b-dul Republicii,

nr. 1, ocupat de un acces din exterior la subsolul blocului, în favoarea proprietarului,.....

Art.2 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 5 ani.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi prelungit cu acordul părților.

(3) Dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.

Art.3 Se aprobă prețul pentru suprafața terenului situat în Baia Mare, pe b-dul Republicii nr.1, la valoarea de 109,82 lei/mp/an, reprezentând 988 lei/an, sumă care se va indexa cu indicele anual al inflației dacă este pozitiv.

Art.4 Suma anuală se va achita trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice ,pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

Art.5 Se aprobă inserarea în contractul de suprafață a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul care face obiectul contractului de suprafață este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare ,aprobat prin Hotărâre de Consiliu Local,contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificări formulate de proprietarul terenului,iar suprafațiarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții în termen de 60 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.

Art.6 Se împuternicește dl. Dr. ec. CATALIN CHERECHEȘ, Primarul Municipiului Baia Mare,cu semnarea actului autentic de suprafață.

Comisia I Aviz favorabil 5-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

41.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Tineretului, în suprafață de 2378 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 parte componenta a prezentei hotărâri, în natură teren intravilan aferent străzii Tineretului, în suprafață de 2378 mp și cel evidențiat la nr. crt. 3 ”Străzi cu pavaj”, nr. crt. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și nr. crt. 272 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin H.G. nr. 656/2010 și H.G. nr. 767/2011.

Art.2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 2 parte componenta a prezentei hotărâri, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață totală de 90769 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F. 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/454, în suprafață de 348 mp;
- C.F. 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/455, în suprafață de 87084mp;
- C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 655/4, în suprafață de 557mp;
- C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 655/2/1, în suprafață de 80mp;
- C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 655/2/2, în suprafață de 179mp;
- C.F. 2801 Baia Mare, nr. topo 656/1/1, în suprafață de 42mp;
- C.F. 2801 Baia Mare, nr. topo 656/1/2, în suprafață de 605mp;
- C.F. 2801 Baia Mare, nr. topo 656/1/2/1, în suprafață de 82mp;
- C.F. 2801 Baia Mare, nr. topo 656/1/2/2, în suprafață de 523mp;
- C.F. fără date, din nr. topo 720, în suprafață de 15mp;
- C.F. fără date, din nr. topo 706, în suprafață de 42mp;
- C.F. fără date, din nr. topo 697, în suprafață de 625mp;
- C.F. fără date, din nr. topo 693, în suprafață de 25mp;
- C.F. fără date, din nr. topo 698, în suprafață de 562mp.

Art.3 Se constată că această strada nu figurează cu număr cadastral atribuit și se aprobă depunerea documentației cadastrale, prevăzută la art. 1 și 2 al prezentei hotărâri, la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

42.Proiect de hotărâre privind aprobarea dării în administrarea Inspectoratului de Poliție al Județului Maramureș - a spațiilor comerciale 5 și 6 în suprafață utilă totală de 149.7 mp aflate la parterul blocului de locuințe R1 A – tronsonul C , situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170-C1 Baia Mare, în vederea desfășurării activității serviciilor din cadrul IPJ Maramureș

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se aprobă darea în administrarea Inspectoratului de Poliție al Județului Maramureș - a spațiului comercial 5 identificat în CF nr. 129170 – C1 – U57 Baia Mare, în suprafață utilă de 74,6 mp, având o valoare de inventar de 353.773,26 lei conform fișei mijocului fix cu nr. 906693 și a spațiului comercial 6 identificat în CF 129170 – C1 – U58 Baia Mare, în suprafață utilă de 75,1 mp, având o valoare de inventar de 356.144,40 lei conform fișei mijocului fix cu nr. 906694 aflate la parterul blocului de locuințe R1 A – tronsonul C , situat în Baia Mare, Str. Vasile Alecsandri nr. 81, înscrise în C.F. nr. 129170- C1 Baia Mare, în vederea desfășurării activității serviciilor din cadrul IPJ Maramureș.

Art.2 (1) Utilizarea corespunzătoare a spațiilor situate în imobilul menționat la art. 1 va fi asigurată de către M.A.I. exclusiv potrivit destinației acestora în realizarea activității specifice.

(2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

Art.3 Predarea-primirea spațiilor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Inspectoratul de Poliție al Județului Maramureș și Municipiul Baia Mare, în termen de 90 de zile de la emiterea prezentei hotărâri.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Municipiului Baia Mare precum și Serviciul Contracte Imobiliare Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-1

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

43.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 244 mp, situat în Baia Mare, strada Ferăstrăului, nr. 39.

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada Ferăstrăului, nr. 39, identificat prin C.F. 4886 Baia Mare, nr. topo 3887/44/2, cu suprafața totală de 270 mp, după cum urmează :

- nr. topo 3887/44/2/1 în suprafață de 244 mp

- nr. topo 3887/44/2/2 în suprafață de 26 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 244 mp, identificat prin C.F. 4886 Baia Mare, nr. topo 3887/44/2/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

44.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 897 mp, proprietatea Statului Român și atestarea la domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului cu nr. cadastral atribuit 133622, situat în Baia Mare, strada 22 Decembrie, nr. 2.

Inițiator – primar Cătălin Cherecheș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 126810 Baia Mare, nr. cadastral 126810, în suprafață de 897 mp după cum urmează:

- nr. cadastral 126810 cu suprafața de 897 mp,

★nr. cadastral 133622 în suprafață de 153 mp - LOT 1

★nr. cadastral 133623 în suprafață de 744 mp - LOT 2

Art.2 Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 897 mp, conform documentației cadastrale vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 21209/06.04.2023.

Art.3 Se aprobă depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș a documentației, în vederea realizării operațiunii de dezlipire.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin nr. cadastral atribuit 133622, în suprafață de 153 mp, LOT 1.

Art.5 Se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la Art. 4 din prezenta hotărâre.

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea actului autentic de dezlipire.

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

45.Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei speciale de analiză și verificare a performanței proiectelor din fonduri europene și nerambursabile aflate în implementare, cât și a cererilor de finanțare care urmează a fi depuse

Inițiatori consilieri locali: Buhan Horia, Gavra Bogdănel Viorel, Hodorogea Bogdan, Pop Leontin Pap Zsolt, Hordău Annemarie, Ciriț Mircea, Bizău Simion,

Art. 1. Se constituie Comisia specială de analiză și verificare a performanței proiectelor din fonduri europene și nerambursabile aflate în implementare cât și a cererilor de finanțare care urmează a fi depuse, în următoarea componență:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Art.2.Comisia va avea următoarele obiective:

- să elaboreze un cadru metodologic (o metodologie de lucru/ un instrument de lucru) privind evaluarea și monitorizarea PERFORMANTEI proiectelor, în scopul stabilirii unei

metodologii comune pentru autoritățile responsabile de evaluarea proiectelor și programelor, finanțate din surse publice și/sau gestionate de autorități publice;

- să verifice stadiul implementării fiecărui proiect finanțat din fonduri europene, raportându-se la prevederile întregii documentații aferente proiectului;

- să analizeze cererile de finanțare ce urmează a fi depuse;

- să analizeze riscul financiar-economic pentru Municipiul Baia Mare pe care l-ar presupune neimplementare la timp a proiectelor;

- să analizeze riscul financiar-economic pentru Municipiul Baia Mare pe care l-ar presupune renunțarea la proiect;

- să facă recomandări pe baza rapoartelor primite de la departamentele/direcțiile din primărie răspunzătoare pentru proiecte europene, acolo unde aceste recomandări se impun;

-să se întrunească cel puțin o dată la 3 luni;

-să întocmească rapoarte semestriale, precum și un raport final, la încheierea activității, rapoarte care vor fi prezentate în consiliu local.

Art.3. Comisia lucrează în mod valabil și ia hotărâri cu majoritatea membrilor săi.

Art.4. Perioada de desfășurare a activității comisiei este de la data intrării în vigoare a hotărârii până în iunie 2024.

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

DIVERSE:

1.Raport al comisiei de negociere privind Piata Aliment.